



## ČAKANY - SAMOSTATNE STOJACI DOM S VEĽKÝM POZEMKOM - MOŽNOSŤ VYUŽITIA AJ NA PODNIKANIE

190 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Čakany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	1255 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1225 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	400 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny rovinatý pozemok o výmere 1.255 m<sup>2</sup> so samostatne stojacim rodinným domom v obci Čakany okres Dunajská Streda. Skvelá poloha pozemku s domom v strede obce umožňuje výborné spojenie podnikania spolu s bývaním.

Nehnutelnosť harmonizuje s pôvodným vidieckym prostredím plnej zelene medzi rodinnými domami s inžinierskymi sieťami priamo na pozemku: mestská voda, elektrina, plyn a kanalizácia je priamo pred domom k dispozícii, ako aj studňa priamo na pozemku.

Starší rodinný dom z roku 1927 prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2019 - 2022. Podzemné podlažie domu má k dispozícii peknú klenbovú pivnicu, schodisko a vodáreň. Súčasťou pozemku je aj novo vybudovaný funkčný sklad z pôvodnej sýpky. Veľký pozemok umožňuje výstavbu rodinného domu a spojenie podnikania s bývaním.

Blízka dostupnosť služieb, s rýchlym napojením na Bratislavu aj Dunajskú Stredu. ako aj hlavné cestné ťahy dotvárajú plnohodnotné a spokojné bývanie. Lokalita Čakany v súčasnosti ponúka občiansku

*vybavenosť: materská škola, autobusová zástavka, kostol, futbalové ihrisko,..*

*Cena: 190.000,-EUR vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka REAL, s.r.o.*

*Ponúkame Vám nehnuteľnosť, ktorú osobne poznáme, navštívila ju naša maklérka, preveril náš právnik a celú foto dokumentáciu pripravil náš realizačný team*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Veronika Hulanská**  
**0904216939**  
**[hulkareal@hulkareal.sk](mailto:hulkareal@hulkareal.sk)**

