



## PLNOHODNOTNÝ 1i BYT S BALKÓNOM V NOVOSTAVBE - NEJEDLÉHO ul. - PARKOVANIE V GARÁŽI

174 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Nejedlého
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Počet izieb:	1	Celková plocha:	36 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	zmiešané	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

V obľúbenej a vyhľadávanej lokalite Bratislava IV - Dúbravka ponúkame na predaj plnohodnotný 1-izbový byt v novostavbe z roku 2013.

Tento veľmi príjemný a prakticky riešený byt s peknou loggiou sa nachádza v bytovom dome s garážovým státím priamo v objekte, ktoré je súčasťou ponuky. Byt je okamžite voľný a pripravený na vlastné bývanie, alebo ako výborná investičná príležitosť na prenájom.

Interiér je jednoducho zariadený s dôrazom na funkčnosť a pohodlie. Dispozícia bytu ponúka príjemný obytný priestor, ktorý je zariadený praktickým nábytkom a umožňuje jednoduché dotvorenie podľa vlastných predstáv.

Vstupná časť bytu poskytuje dostatok priestoru na odloženie obuvi, kabátov a osobných vecí, čím

vytvára pohodlné a praktické zázemie hneď pri vstupe. Loggia ponúka príjemné miesto na rannú kávu či oddych po práci.

Lokalita Dúbravka patrí medzi obľúbené mestské časti Bratislavy vďaka kompletnej občianskej vybavenosti, výbornej dostupnosti do centra mesta, množstvu zelene a pokojnej atmosfére vhodnej na bývanie.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre jednotlivca, alebo investora hľadajúceho byt s výborným potenciálom.

**BYT:**

Bratislava IV - Dúbravka ul. Nejedlého

1izbový byt

celková plocha: 36,71m<sup>2</sup> (obytná plocha bytu 32,68 m<sup>2</sup> + balkón 4,03 m<sup>2</sup>)

p. 1/12

novostavba rok 2013

orientácia: V

vybavenie bytu je na dohode

**DISPOZÍCIA A VYBAVENIE BYTU:**

vstupná chodba

samostatná kúpeľňa s WC - keramická dlažba, umývadlo, vaňa, práčka, zrkadlo

izba zariadená jednoduchým nábytkom prepojená s kuchyňou s výstupom na priestrannú loggiu

kuchynská linka so spotrebičmi: chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, indukčná doska, digestor

v celom byte - PVC

keramická dlažba - kúpeľňa

loggia

vnútorné žalúzie

ústredné kúrenie

bezpečnostné a protipožiarne vchodové dvere

**BYTOVÝ DOM:**

Novostavba z roku 2013

obvodová konštrukcia - železobetónová - miešaná

na poschodí 4 byty

TV a INTERNET - OPTIKA - ORANGE

**PARKOVANIE:**

priamo v dome v garáži

parkovacie miesto v garáži nie je v cene bytu /cena parkovacieho státia - 35.000,-EUR/

**MESAČNÉ NÁKLADY:**

zálohový predpis za byt: 100,-€/ mes. + elektrina + internet

**DOPORUČUJEME:**

Milý a jednoducho zariadený 1 izb. byt s peknou loggiou, s parkovacím státím v garáži je vhodný pre jednotlivca, ktorý má rad veľa zelene. Kompletná občianska vybavenosť a rýchla dostupnosť do centra a na diaľničný obchvat vytvára dokonalé bývanie. MHD - bezproblémové napojenia všetkými smermi.

CENA: 174.900,- EUR vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Zuzana Hulanská**  
**0917696804**  
**[hulkareal@hulkareal.sk](mailto:hulkareal@hulkareal.sk)**

