



## MIEROVÁ ul. - PLNOHODNOTNÝ 1i BYT S LOGGIU A PIVNICOU - VÝBORNÁ LOKALITA

187 200 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	45 m <sup>2</sup>	parkovanie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	1	Poschodie:	4
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	45 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V obľúbenej a vyhľadávanej lokalite Bratislava II - Ružinov ponúkame na predaj plnohodnotný a väčší sľnečný 1-izbový byt pôdorysne výborne riešený, s výhľadom na rodinné domy.

Vstupná časť bytu v uzamykateľnom priestore na poschodí poskytuje dostatok miesta na odloženie obuvi, kabátov a osobných vecí. Loggia svojou veľkosťou je vhodná na príjemne posedenie a oddych po práci.

Interiér je jednoducho a prakticky zariadený s dôrazom na funkčnosť a pohodlie. Dispozíciu bytu tvorí samostatná kuchyňa s menším jedálenským stolom so vstupom na loggiu. Priestranná chodba a veľká izba rozdelená na spaciú a obývaciu časť posuvnými dverami, čo umožňuje obývať byt aj vo dvojici.

*Byt je okamžite voľný a pripravený na vlastné bývanie, alebo ako výborná investičná príležitosť na prenájom.*

**BYT:**

*Bratislava II – Mierová ul.*

*1 izbový byt*

*celková plocha: 45m<sup>2</sup> (obytná plocha bytu 40,26m<sup>2</sup> + loggia 3,06m<sup>2</sup> + pivnica 1,76m<sup>2</sup>)*

*p. 4/10*

*orientácia J-Z*

*zariadenie bytu na dohode*

**DISPOZÍCIA BYTU:**

*vstupná chodba so samostatným šatníkom 2,5m<sup>2</sup>*

*samostatná kúpeľňa s vaňou*

*samostatné priestranné WC*

*samostatná kuchyňa so vstupom na loggiu*

*samostatná izba rozdelená na spaciú a obývaciu časť posuvnými dverami*

**ZARIADENIE BYTU:**

*laminátová podlaha*

*kuchyňa - predsieň - kúpeľňa a WC - keramická dlažba*

*samostatná kúpeľňa – umývadlo, vaňa, práčka, zrkadlo*

*kuchynská linka so spotrebičmi - chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, plynový šporák, digestor,*

*menší jedáľenský stôl so stoličkami*

*izba zariadená jednoduchým a praktickým nábytkom - posteľ, sedačka, stolík, lampa...*

*okná plastové - vnútorné žalúzie*

*bezpečnostné a protipožiarne vchodové dvere*

**PARKOVANIE:**

*priamo pri dome na verejnom parkovisku*

**BYTOVÝ DOM:**

*zateplený s novými vstupnými dverami a schránkami*

*panel - 90 roky*

*2 výťahy*

*na poschodí 4 byty*

*vykurovanie - ústredné*

**MESAČNÉ NÁKLADY:**

*správca - 130,-€ + elektrina + plyn + optika Orange*

*TV a INTERNET - OPTIKA - ORANGE*

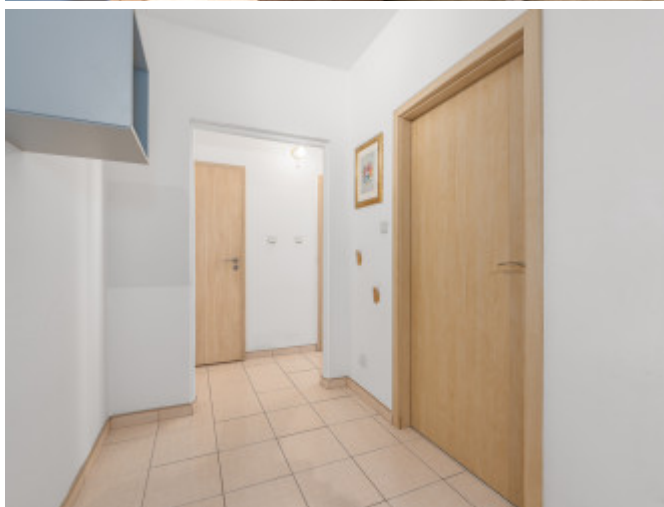
**OKOLIE:**

*Lokalita Ružinov patrí medzi obľúbené mestské časti Bratislavy vďaka kompletnej občianskej vybavenosti, výbornej dostupnosti do centra mesta, množstvu zelene a pokojnej atmosfére vhodnej na bývanie. MHD - rýchla dostupnosť do centra mesta a bezproblémové napojenia všetkými smermi.*

*Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre jednotlivca, alebo dvojicu a investora hľadajúceho byt s výborným potenciálom.*

**CENA:**

*187.200,-€ vrátane odmeny pre RK a kompletného právneho a administratívneho servisu.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Zuzana Hulanská**  
**0917696804**  
**[hulkareal@hulkareal.sk](mailto:hulkareal@hulkareal.sk)**

