

Priestranný 4-izbový radový dom s terasami, s výhľadom na more a garážou – Las Villas de Santa María, Estepona



465 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*Estepona*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*tehla*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*140 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Rok výstavby:*	*2009*
Počet izieb:	*4*	*Celková plocha:*	*140 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vitajte v tomto priestrannom a výborne udržiavanom radovom dome vo vyhľadávanej rezidenčnej štvrti Las Villas de Santa María v Estepone. Nehnuteľnosť ponúka veľkorysé obytné priestory, viacero terás a pokojné prostredie v blízkosti golfových ihrísk, pláží a nemocnice Estepona Hospital. Je ideálnou voľbou pre rodiny, milovníkov golfu alebo každého, kto si chce naplno užívať pohodový životný štýl na Costa del Sol.

Dom si zachoval svoj tradičný charakter, no zároveň bol starostlivo udržiavaný a je pripravený na okamžité nasťahovanie. Novým majiteľom tak ponúka možnosť bývať bez ďalších investícií alebo si ho postupne prispôsobiť podľa vlastných predstáv.

DISPOZÍCIA:
3 priestranné spálne
3 kúpeľne
Viacero súkromných terás

Svetlá zimná záhrada s posuvnými presklenými oknami
Čiastočný výhľad na more z horných terás
Vstavané skrine
Klimatizácia s chladením aj kúrením
Útulný krb
Súkromná garáž
Výborný technický stav a pravidelná údržba
Predáva sa nezariadený
Možnosť odkúpenia nábytku po samostatnej dohode
Dom s veľkým potenciálom

Dispozícia domu je praktická a priestranná, navrhnutá pre komfortné celoročné bývanie. Rozľahlé terasy poskytujú ideálne miesto na oddych a vychutnávanie stredomorského slnka, zatiaľ čo z horných terás sa naskytá príjemný čiastočný výhľad na more a okolité prostredie.

Zimná záhrada vytvára ďalší obytný priestor, ktorý môžete využívať počas celého roka – ako jedáleň, čitáreň alebo príjemný oddychový salónik.

Hoci dom neprešiel nedávnou rekonštrukciou, bol s láskou udržiavaný a nachádza sa vo výbornom stave. Budúcim majiteľom tak ponúka flexibilitu okamžite sa nasťahovať alebo si interiér postupne modernizovať podľa vlastného vkusu.

Rezidenčný komplex:
Las Villas de Santa María je pokojná rezidenčná komunita obklopená prírodou a golfovými ihriskami.

V súčasnosti prebieha niekoľko vylepšení celého komplexu vrátane nového náteru exteriérov všetkých domov v elegantnej bielej farbe, ktorá dodáva urbanizácii svieži a luxusnejší vzhľad. Obnovou prechádzajú aj tri spoločné bazény, pričom časť rekonštrukčných prác už bola dokončená.

Tieto investície ďalej zvyšujú kvalitu bývania aj dlhodobú hodnotu celej rezidenčnej štvrte.

Lokalita:
Nehnuteľnosť sa nachádza v jednej z dynamicky sa rozvíjajúcich rezidenčných oblastí Estepony a ponúka výbornú dostupnosť ku všetkým službám.

V blízkosti nemocnice Estepona Hospital
Obklopená viacerými prestížnymi golfovými ihriskami
Jednoduchý prístup na diaľnicu A-7
Len pár minút autom od pláží, reštaurácií a obchodov
Výborné spojenie do Marbelly, Puerto Banús a Gibraltáru

Táto lokalita spája pokoj, súkromie a výbornú dostupnosť, vďaka čomu je ideálna na trvalé bývanie, rekreačné využitie aj ako investícia.

Skvelá príležitosť:
Vďaka veľkorysému obytnému priestoru, tradičnému, no starostlivo udržiavanému interiéru, viacerým vonkajším terasám a atraktívnej lokalite predstavuje tento radový dom výnimočnú príležitosť vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv a zároveň si naplno užívať všetko, čo Estepona ponúka.

CENA: 465.000,-EUR vrátane provízie pre RK






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Veronika Hulanská***
Telefón : ***0904216939***
E-mail: ***hulkareal@hulkareal.sk***