



NOVOSTAVBA - SLNEČNICE - ZARIADENÝ 2i BYT S PARKOVANÍM



800 €/mesiac
+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Žltá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	61 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	2
Typ budovy:	zmiešané

Typ výbavy:	kompletne vybavený
Balkón:	áno
Výťah:	áno
Poschodie:	2
Celková plocha:	61 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo vyhľadávanej lokalite Bratislava - Petržalka v novostavbe SLNEČNICE - „VILADOMY“ ponúkame na prenájom krásny slnečný a kompletne zariadený 2i byt s balkónom po celej dĺžke bytu s výhľadom na Lužné lesy, kúsok od hrádze v mieste s rýchlou dopravnou dostupnosťou do centra mesta i na diaľničný obchvat.

Interiér bytu je moderný a svetlý s dubovými podlahami, vstavanými skriňami na mieru, priestrannou kuchyňou a celkovo bohatými úložnými možnosťami.

BYT:

ul. - Žltá - Bratislava V - Petržalka - SLNEČNICE - „VILADOMY“

2-izbový byt

celková plocha: 61m² (byt 52m² + balkón 9m²)

2. p. / 4

novostavba

orientácia: Juh
zariadený
klimatizácia

Byt je voľný od 01.09. 2026

Byt je vhodný pre 1 osobu, párik. Domáce zvieratká sú vítané.

VYBAVENIE BYTU:

vstupná chodba s odkladacím priestorom

kúpeľňa spojená s toaletou – dlažba, umývadlo, vaňa, práčka, zrkadlo

obývacia izba so sedačkou a stolíkom, so vstupom na balkón

kuchynská linka na mieru so spotrebičmi - elektrická rúra, indukčná varná doska, mikrovlnka, umývačka riadu. V kuchyni sa nachádza jedálenský stôl s 2 stoličkami

samostatná spálňa s veľkou ROLLDOR skriňou, manželská posteľ s uložným priestorom pod posteľou

PARKOVANIE:

1x vonkajšie parkovacie miesto

OKOLIE:

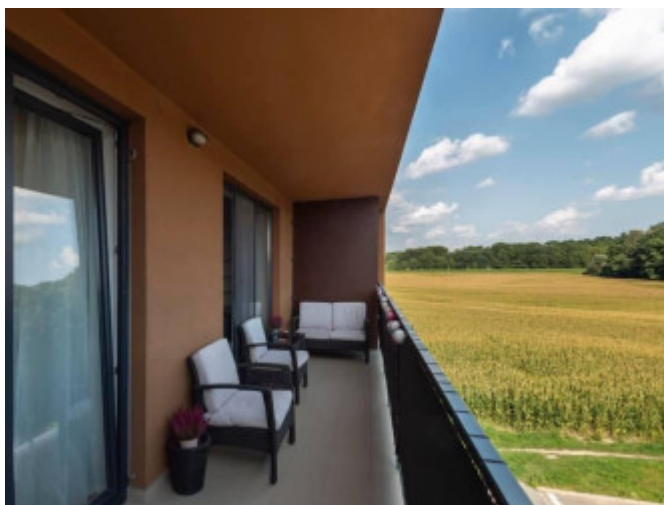
Byt sa nachádza vo veľmi obľúbenej a vyhladáwanej lokalite SLNEČNICE - „VILADOMY“ s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Občianska vybavenosť ako materská škola a jasle, množstvo ihrísk, detský park, miesta na grilovanie či športovanie vďaka aj cyklotrase, výbeh pre psov, Trhovisko s kompletnou ponukou obchodov (Billa, 101 drogerie, lekáreň, kaviarne, reštaurácie, predajňa elektroniky, bytových doplnkov) a dokonca aj zdravotné zariadenie pre deti aj dospelých.

CENA: 800,-€/mes. + energie 200,-€/mes.

Obchodné podmienky pre záujemcu o nehnuteľnosť:

1/ Majiteľ požaduje pri podpise Zmluvy o nájme úhradu Depozitu vo výške 1 celého mesačného nájmu + nájomné za 1 mesiac.

2/ Úhrada pre RK Hulka REAL Plus, s.r.o., ktorá Vám zabezpečí obhliadku nehnuteľnosti, právny servis - vypracovanie nájomných zmlúv, odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane odovzdávacieho protokolu).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Veronika Hulanská

Telefón :

0904216939

E-mail:

hulkareal@hulkareal.sk

