



PODZÁHRADNÁ ul. - P. BISKUPICE - SLNEČNÝ 3i BYT - PIVNICA - LOGGIA

235 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Podzáhradná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	7
Počet izieb:	3	Celková plocha:	74 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V pokojnej časti mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice Vám ponúkame na predaj slnečný a vetrateľný, moderne riešený 3-izbový byt s presklenou loggiou a pivnicou priamo na poschodí bytu na ulici Podzáhradná.

Interiér bytu je pôdorysne prakticky riešený, komfortne a kompletne vybavený nábytkom so vstavanými skriňami na mieru, samostatnou kuchyňou, modernou kúpeľňou.

Skvelá a kompletná občianska vybavenosť, výborná dostupnosť do centra mesta i na diaľničný obchvat dodáva bytu na kvalite, bývanie je vhodné či už pre rodinu s dieťaťom, alebo pár.

BYT:

ul. Podzáhradná – Bratislava II – Podunajské Biskupice

3-izbový byt

celková plocha bytu s pivnicou: 69,69m² + loggia 4,86m²

7. p. / 10

kompletná rekonštrukcia

orientácia: V - Z

komplet zariadený

klimatizácia

2 výťahy

VYBAVENIE BYTU:

vstupná chodba s odkladacím priestorom

kúpeľňa - dlažba, umývadlo, sprchovací kút, práčka, zrkadlo

samostatná toaleta s umývadlom

obývacia izba so sedačkou a so sektorovým nábytkom a TV so vstupom na loggiu

samostatná kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru so spotrebičmi - elektrická rúra, plynový sporák, mikrovlnka, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou

v hale samostatne stojaci jedálenský stôl so stoličkami

samostatná spálňa s veľkou ROLLDOR skriňou, manželská posteľ s nočnými stolíkmi, drevená komoda na odkladanie vecí

samostatná detská izba, alebo pracovňa

BYTOVÝ DOM:

panel zateplený

vstup do domu a do výťahov na číp

na poschodí 4 byty

nový osobný aj nákladný výťah

TV a INTERNET - OPTIKA - ORANGE

PARKOVANIE:

voľné priamo pri dome a v blízkom okolí

MESAČNÉ NÁKLADY:

zálohový predpis za byt: 204,-€/ mes. + elektrina + internet

DOPORUČUJEME:

Byt sa nachádza v absolútne bezpečnom vchode, vo veľmi žiadanej a vyhľadáwanej lokalite Podunajských Biskupíc s výbornou dostupnosťou do centra mesta a na diaľničný obchvat. Vďaka bohatej zelene a kompletnej občianskej vybavenosti vytvára komfortné bývanie ako je materská škola a jasle, množstvo ihrísk, detský park, novo vybudované miesta na relaxovanie či športovanie, výbeh pre psov, s kompletnou ponukou obchodov, ako je pošta, drogerie, lekáreň, kaviarne, reštaurácie, BILLA, LIDL, TESCO, zdravotné zariadenie pre deti aj dospelých, zastávky MHD s priamym spojením do centra mesta

CENA: 235.000,-EUR vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Zuzana Hulanská
0917696804
hulkareal@hulkareal.sk

