



NOVOSTAVBA JARABINKY - MODERNÝ 2i BYT - 2x BALKÓN DO VNÚTROBLOKU - PIVNICA



1 050 €/mesiac

vrátane energií

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jarabinková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Počet izieb:	2	Poschodie:	2
Typ budovy:	zmiešané	Celková plocha:	70 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný a slnečný 2i byt v novostavbe Jarabinky v lokalite Bratislava II, Ružinov-Nivy, s výbornou dostupnosťou (aj peši) do centra mesta a s kompletnou občianskou vybavenosťou v rámci komplexu alebo v okolí obytného domu.

BYT:

Bratislava II - ul. Jarabinková - Ružinov - Nivy

2-izbový

p. 2

výťah

celková úžitková plocha: 70m² (byt 57m² + 2x balkón 5m² + pivnica 3m²)

novostavba

kompletne zariadený

svetová strana - V

voľný od 01.10.2026

VYBAVENIE BYTU:

vstupná chodba - veľká šatníková skriňa

kúpeľňa s vaňou, umývadlom, práčkou a sušičkou

samostatná toaleta

spálňa s veľkou šatníkovou skriňou, manželská posteľ, so vstupom na balkón

obývačka zariadená so sedačkou - rozťahovacíou, stolíkom, kreslom, prepojená s kuchyňou s vybavením - chladnička, mraznička, umývačka riadu, indukčná varná doska, rúra s mikrovlnným ohrevom,...

PARKOVANIE:

parkovacie státie v podzemnej garáži v cene

OKOLIE:

Byť sa nachádza v novostavbe JARABINKY s kompletnou občianskou vybavenosťou v rámci komplexu alebo aj v okolí obytného domu ako sú reštaurácie, kaviarne, obchody, zdravotnícke zariadenia, trhovisko Miletičova, Apollo business centrum, nákupné centrá NIVY, EUROVEA a CENTRÁL. Súčasťou tohto jedinečného obytného komplexu vo vnútrobloku je aj privátny park/detské ihrisko na relax pre obyvateľov domu. Táto lokalita ponúka výbornú dostupnosť mestskou hromadnou dopravou. Napojenie na diaľničný obchvat je v tesnej blízkosti a v centre mesta, kde ste pešo do 15-20 minút.

CENA:

1.050,-EUR/mes. vrátane energií, parkovacieho miesta a internetu

Obchodné podmienky pre záujemcu o nehnuteľnosť:

1/ Majiteľ požaduje pri podpise Zmluvy o nájme úhradu Depozitu vo výške 1 celého mesačného nájmu + nájomné za 1 mesiac.

2/ Úhrada pre RK Hulka REAL Plus, s.r.o., ktorá Vám zabezpečí obhliadku nehnuteľnosti, právny servis - vypracovanie nájomných zmlúv, odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane odovzdávacieho protokolu) vo výške celého mesačného nájomného.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Hulka REAL Plus





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Hulanská

0904216939

hulkareal@hulkareal.sk

