V BLÍZKOSTI OC AVION - STAVEBNÝ POZEMOK 686M2 - S RODINNÝM DOMOM - MOŽNOSŤ STAVBY DVOJDOMU

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Na križovatkách*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*686 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*686 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný rovinatý pozemok o výmere 686m2 s rodinným domom v dynamickej mestskej časti Bratislava Ružinov - Trnávka - ul. Na Križovatkách.

Skvelá poloha pozemku harmonizuje s pôvodným vidieckym prostredím plnej zelene medzi rodinnými domami a súčasne v tesnej blízkosti je aj moderné bývanie tzv. Galvaniho Dvory, ktoré pritiahlo plnú občiansku vybavenosť.

Všetky inžinierske siete sú priamo na pozemku: mestská voda, elektrina, plyn, kanalizácia (ostatné rodinné domy na ul. Na Križovatkách sú bez kanalizácie) k dispozícií je aj studňa.

Na pozemku sa nachádza starší rodinný dom z roku 1965, ktorý je vhodný na rekonštrukciu.

Pozemok ma potenciál na rozšírenie existujúcej stavby (v súčasnosti pôdorys domu 9m x 9m) na pôdorys 13m x 14m + podkrovie.

Výborná občianska vybavenosť, dostupnosť služieb, zastávka MHD v tesnej blízkosti bývania (autobus,

trolejbus), komfortné napojenie na bratislavský obchvat (D1) ako aj hlavné cestné ťahy dotvárajú plnohodnotné a spokojné bývanie.

Lokalita Trnávka v súčasnosti ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: jasle, materská, základná škola a päť stredných škôl (SOU nábytkárske, SOU stavebné, súkromná stredná umelecká škola, stredná zdravotná škola, združená stredná škola drevárska), kostol, futbalové ihrisko, zdravotné stredisko, pošta, polícia, potraviny LIDL, veľké nákupné strediská AVION a SORAVIA, Letisko M. R. Štefánika a prírodné jazero Zlaté piesky.

Cena: dohodou

Ponúkame Vám nehnuteľnosť, ktorú osobne poznáme, navštívila ju naša maklérka, preveril náš právnik a celú foto dokumentáciu pripravil náš realizačný team

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Veronika Hulanská***
Telefón : ***0904216939***
E-mail: ***hulkareal@hulkareal.sk***