



SVETLÝ 2i APARTMÁN S TERASOU 25M2 - TURISTICKÁ LICENCIA - 6 BAZÉNOV

280 000 €



Kraj:	Andalúzia
Okres:	Málaga
Obec:	Manilva
Ulica:	Manilva
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Terasa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Garáž:	áno
Počet izieb:	2	Poschodie:	2
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	84 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte slnečné bývanie pri pobreží alebo investičnú nehnuteľnosť s potenciálom na prenájom? Tento svetlý apartmán na prízemí ponúka 84m² vnútorného priestoru, dve spálne, dve kúpeľne a priestrannú terasu s rozlohou 25 m².

Apartmán sa nachádza v súkromnom rezidenčnom komplexe s 24-hodinovou bezpečnostnou službou, šiestimi bazénmi a padelovým kurtom. Ponúka otvorené výhľady na okolité kopce, pričom more a prístav sú vzdialené len približne 2,1 km. Môžete si tak vychutnávať pokojný životný štýl s pobrežím a reštauráciami v pešej dostupnosti.

Vybavenie a vlastnosti nehnuteľnosti:

- 2 spálne so vstavanými skriňami
- 2 kúpeľne
- 84 m² vnútorného priestoru

- terasa s rozlohou 25 m² a ranným slnkom
- svetlý interiér a priestranné spálne
- centrálna klimatizácia s chladením aj kúrením
- dodatočné nástenné vykurovacie jednotky
- otvorené výhľady na okolité kopce
- existujúca turistická licencia
- 6 spoločných bazénov (všetky okrem hlavného bazéna sú otvorené celoročne)
- súkromný rezidenčný komplex s 24-hodinovou bezpečnostnou službou
- 1 parkovacie miesto v podzemnej garáži
- samostatný skladovací priestor
- dostatok vonkajších parkovacích miest
- apartmán na prízemí s výťahom do garáže
- približne 2,1 km od mora a prístavu

Lokalita a životný štýl:

More a prístav sa nachádzajú približne 2,1 km od apartmánu a sú dostupné pešo.

Spoločné priestory rezidenčného komplexu zároveň ponúkajú množstvo možností, ako si užívať stredomorský životný štýl počas celého roka.

Nehnuteľnosť má existujúcu turistickú licenciu, ktorá ponúka možnosť pokračovať v krátkodobom dovolenkovom prenájme v súlade s platnými predpismi a podmienkami licencie.

Vďaka priestrannému interiéru, veľkej terase, vybaveniu rezidenčného komplexu, súkromnému parkovaciemu miestu a skladovaciemu priestoru je tento apartmán atraktívnou voľbou ako dovolenkové bývanie, investícia na prenájom alebo celoročné bývanie.

CENA: 280.000,-EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Veronika Hulanská

Telefón :

0904216939

E-mail:

hulkareal@hulkareal.sk

